



MOTIE

Artikel 25 van Reglement van Orde Provinciale Staten van Flevoland

Motie nr.: 4

(In te vullen door de griffier)

Onderwerp: Woningbouwafspraken met het Rijk

Agendapunt: 5

Onderwerp Statenvoorstel: n.v.t.

Nummer Statenvoorstel: n.v.t.

Aan de voorzitter van Provinciale Staten

Provinciale Staten van Flevoland

in vergadering bijeen op: 22 februari 2023

Constateerende dat:

- de provincie woningbouwafspraken wil maken met het Rijk;
- Gedeputeerde Staten in de vergadering van 28-09-22 heeft toegezegd dat de brief over de woningbouw die naar de minister (de Jonge) wordt verstuurd, gaat over de kwantiteit. Over de kwaliteit worden later voorstellen voorgelegd aan Provinciale Staten;
- op 11-01-23 hebben Provinciale Staten aan Gedeputeerde Staten verzocht om een oordeelsvorming en besluitvorming (Statenvoorstel) te organiseren over de woningbouwafspraken met het Rijk;
- de procedurecommissie op 23-01-23 aan Gedeputeerde Staten om een statenvoorstel heeft verzocht gezien de interpretatie van de toezegging, het mandaat van Gedeputeerde Staten, de werkwijze in andere provincies en de context waarin e.e.a. plaatsvindt (woningbouwafspraken - Rijk - regio);
- de woningbouwafspraken een privaatrechtelijke rechtshandeling als bedoeld in artikel 167 van de Provinciewet is;
- Gedeputeerde Staten zowel aan de procedurecommissie als tijdens de RND commissie vergadering (beeld- en oordeelsvormend) d.d. 08-02-23 heeft aangegeven niet aan dit verzoek te kunnen voldoen. En als reden hiervoor aangeeft dat Gedeputeerde Staten hiervoor het mandaat heeft en dat het geen privaatrechtelijke overeenkomst is;
- Provinciale Staten hierdoor niet in de gelegenheid wordt gebracht om wensen en bedenkingen mee te geven aan Gedeputeerde Staten richting het Rijk;
- de woonovereenkomst tussen Rijk en de provincie nog niet is ondertekend en de verwachting is, dat dit medio maart 2023 staat te gebeuren;

Overwegende dat:

- woningbouwafspraken tussen provincie en het Rijk volgens informatie van het Rijk niet vrijblijvend zijn;
- de aantallen woningen genoemd in de woningbouwafspraken gebaseerd zijn op reële getallen of ambities;
- de provincie in de woningbouwafspraken een palet aan voorwaarden heeft gesteld die het Rijk moet gaan invullen. De vraag is of aan deze voorwaarden door het Rijk kan worden voldaan, zoals extra geld voor de woningbouwimpuls en de infra (bijvoorbeeld een IJmeer-verbinding inclusief auto- fiets- en OV);
- Niet bekend is wat de gevolgen zijn voor Flevoland als hieraan niet wordt voldaan;
- de woningbouwafspraken een groei van 20% betekent in het aantal woningen in Flevoland;
- de werkgelegenheid niet meegroeit in het tempo van het aantal te bouwen woningen en nu al fors achterloopt;
- 66% van de te bouwen woningen in de "betaalbare" sfeer moet worden gebouwd, wat de vraag oproept of dit een realistische businesscase gaat opleveren;
- woningen die gebouwd worden in binnenstedelijk gebied, conform de woningbouwafspraken, een grote onrendabele top hebben door dure infrastructurele aanpassingen;
- een visie en onderbouwing ontbreekt wat nu precies de demografische behoefte is voor de toekomst voor het type te bouwen woningen;

☐ Verzoeken het college (dictum) / ☒ Dragen het college op (dictum) / ☐ Spreken uit (dictum)

niet over te gaan tot het tekenen van de woningbouwafspraken met het Rijk, voordat Provinciale Staten in de gelegenheid wordt gesteld om randvoorwaarden middels een Statenvoorstel op te stellen, zodat Gedeputeerde Staten deze kan inbrengen bij de woningbouwafspraken;

en gaan over tot de orde van de dag.

Naam initiatiefnemer: W. Boutkan (PVV), M.G.J.H. van Rooij (50PLUS)

Handtekening initiatiefnemer:

De motie wordt ondersteund door:

PARTIJ	NAAM ONDERTEKENAAR	HANDTEKENING
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
Fractie Van der Starre		
		
		
		
Fractie Van den Berg		
		

Stemverhouding	Voor	Tegen
Totaal		
JA21		
VVD		
PVV		
CDA		
PvdA		
GroenLinks		
ChristenUnie		
SP		
D66		
PvdD		
SGP		
Fractie Van der Starre		
DENK		
50PLUS		
Forum voor Democratie		
Fractie Van den Berg		
GroenRood		
De motie is:	Aangenomen	Verworpen

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 22 februari 2023.

Statengriffier,
mr. A. Kost

Voorzitter voor deze,
J.N. Simonse
Vicevoorzitter